



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SERPINS
MANDATO 2025-2029

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
82704

ATA DA REUNIÃO DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SERPINS

- N.º 2 - 30 DE DEZEMBRO DE 2025 -

Aos trinta dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, pelas vinte horas, na sede da Junta de Freguesia de Serpins, sita no Largo da Feira dos Bois, em Serpins, reuniu ordinariamente a Assembleia de Freguesia de Serpins, nos termos da convocatória legalmente efetuada pela Senhora Presidente da Assembleia de Freguesia, **Mercês Fátima Gomes Jardim Fernandes**, ao abrigo da alínea b) do n.º 1 do artigo 14.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

No início da sessão, procedeu-se à **tomada de posse do membro eleito Mariana Isabel Carvalho Filipe**, C.C. n.º 30680145 0 ZX, válido até 29/11/2026 (É HORA DE MUDAR PPD/PSD.CDS-PP) que não esteve presente na sessão inaugural, tendo a mesma **prestado o juramento legal e assinado o respetivo termo de posse**, ficando, a partir desse momento, em pleno exercício de funções como membro da Assembleia de Freguesia. -----

A sessão foi presidida pela Senhora Presidente da Assembleia de Freguesia, **Mercês Fátima Gomes Jardim Fernandes**, secretariada pelos(as) Senhores(as) Secretários(as) da Mesa, **Teresa Margarida Simões Alves** e **António José Paulo Torres**. -----

Com exceção do Senhor Júlio Ferreira Marques, que se encontrava ausente no estrangeiro, tendo a sua falta sido considerada justificada e não havendo lugar à sua substituição, estiveram presentes os(as) Senhores(as) Membros da Assembleia de Freguesia: -----

- **Ricardo José Carvalho Lopes**; -----

- **Mariana Isabel Carvalho Filipe**; -----

- **Sónia Cláudia Gonçalves Paiva**; -----

- **Miguel Ângelo Pinto Gonçalves**; -----

- **Elsa Madalena Martins Fernandes Dias**; -----

Estiveram igualmente presentes os membros do Executivo da Junta de Freguesia, nomeadamente o Senhor Presidente da Junta, **Jorge Manuel Sequeira Lima**, e os Senhores Vogais **José Ferreira Serra** e **Isabel Marina Matos Gama**. -----

Verificada a existência de **quórum legal**, a Senhora Presidente declarou aberta a sessão.



Ponto 1 – Período Antes da Ordem do Dia -----

Inscreveram-se para intervir os Senhores(as) Miguel Ângelo Pinto Gonçalves, Sónia Cláudia Gonçalves Paiva e António José Paulo Torres. -----

O Senhor Miguel Ângelo Pinto Gonçalves questionou o Executivo relativamente à falta de resposta aos emails enviados, nomeadamente quanto ao acesso aos contratos da Junta, nomeadamente contratos de trabalho e aquele onde manifestou disponibilidade para integrar o grupo de trabalho do lar de idosos, tal como definido no programa eleitoral do executivo eleito. Solicitou esclarecimentos sobre os constrangimentos informáticos verificados e propôs um voto de louvor ao Presidente da Junta enquanto bombeiro e ex-comandante. -----

A Senhora Sónia Cláudia Gonçalves Paiva alegou que a convocatória não cumpriu o regimento quanto aos prazos e requisitos, questionou a inclusão dos pontos 1. Período Antes da Ordem do Dia e 3. Período de Intervenção do Público na convocatória, referiu a falta de assinaturas na documentação enviada, a inexistência de datas na informação escrita do ponto 2.2. Informação escrita do Senhor Presidente da Junta sobre a atividade da Junta de Freguesia, a ausência de mapa de pessoal e questionou o regime de exercício de funções do Presidente da Junta. -----

O Senhor António José Paulo Torres manifestou agrado pela elevada participação do público. -----

A Senhora Presidente da Mesa esclareceu relativamente às questões colocadas pela Senhora Sónia Cláudia Gonçalves Paiva, reconhecendo que os pontos 1 e 3 não deveriam constar da convocatória. Em resposta à questão colocada pelo Senhor Miguel Ângelo Pinto Gonçalves, sobre a falta de resposta aos emails enviados no dia 2 de novembro, que tendo o executivo tomado posse no dia 1 de novembro e sendo um executivo novo, era muito prematuro e não era viável uma resposta de imediato relativamente ao pedido de envio de documentação e esclarecimentos solicitados. -----

O Senhor Presidente da Junta respondeu às questões colocadas, prestando esclarecimentos sobre os pedidos de documentação, o estado do arquivo e o projeto do lar de idosos. Relativamente à questão sobre os contratos dos funcionários da junta, esclareceu que a mesma tem 9 funcionários e quais os respetivos vínculos. Quanto aos constrangimentos informáticos verificados no início do mandato, verificaram que no dia a seguir à tomada de posse, quando foram utilizar os computadores da junta, constatarem que os mesmos apenas tinham o Windows e o email da junta SAPO.pt, tinha a caixa de entrada e de saída de emails completamente vazia, sem qualquer histórico. Contactaram uma empresa de suporte informático, Isocad, para fazer uma verificação aos computadores, no dia 14 de novembro já tinham o relatório da empresa, que foi apresentado e lido. Informou ainda que os discos originais estão guardados pela junta e foram clonados para novos, caso seja necessário fazer alguma verificação dos mesmos. –



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

No seguimento destes esclarecimentos, a Senhora Sónia Cláudia Gonçalves Paiva, questionou se tinha sido apresentada alguma queixa e o Senhor António Jose Paulo Torres questionou se o executivo tinham confrontado o anterior executivo sobre esta situação. Ao qual o Senhor Presidente da Junta, respondeu que a advogada do Município da Lousã tinha ficado de enviar um pedido formal de esclarecimentos. -----

Ponto 2 – Período da Ordem do Dia -----

Ponto 2.1 –Apreciação, discussão e votação do Regimento da Assembleia de Freguesia de Serpins para o quadriénio 2025/2029 -----

O Regimento foi colocado à discussão, tendo sido apresentadas propostas de alteração, nomeadamente: -----

- alteração do n.º 3 do artigo 24º, passando a intervenção do público para o período antes da ordem do dia; -----
- alteração do 1.1) do n.º 1 do artigo 25º, passando o tempo de intervenção dos membros de cinco para dez minutos; -----
- alteração do 1.5) do n.º 1 do artigo 25º, eliminação do limite de número de esclarecimentos do público; -----
- alterações aos artigos 6º, 7º, 19º e 28º. -----

As propostas foram colocadas à votação, tendo sido **aprovadas por unanimidade**, com exceção da proposta de alteração do n.º 3 do artigo 24º, que foi **rejeitada**. -----

O Regimento, com as alterações aprovadas, foi colocado à votação final, tendo sido **aprovado com uma abstenção**, do Senhor **Miguel Ângelo Pinto Gonçalves**. -----

Ponto 2.2 – Apreciação da informação escrita do Senhor Presidente da Junta sobre a atividade da Junta de Freguesia e a sua situação financeira -----

O Senhor Presidente da Junta apresentou informação detalhada sobre a situação financeira e a atividade da Junta, designadamente: -----

- situação de tesouraria à data da tomada de posse; -----
A 1 de novembro em ata da tomada de posse, a junta disponha de 34,97 euros em caixa e na CGD em conta DO, 91.950,69 euros. Existia uma dívida de cerca de 2.000 euros da renda do parque de campismo e existia previsão de receber uma verba dos baldios de cerca de 30.000 euros. -----
- faturas pendentes e contratos herdados; -----



Existiam 3 faturas pendentes, mas nada relevante e neste momento estão liquidadas. -----

Relativamente a contratos herdados, o anterior executivo tinha assinado um contrato de obra para pavimentação de três estradas da freguesia, com a empresa Windpark, Lda. no valor de 69.469.00€ + IVA. Se o atual executivo avançar com a execução da obra, o valor que ficaria disponível não seria viável para a manutenção da atividade operacional da junta e para fazer fase às diversas despesas correntes. Além disso diversos moradores, solicitaram que a execução da obra fosse adiada por existirem questões relativas ao fornecimento de água da responsabilidade da APIN. -----

Automotora – foi adquirida pelo anterior executivo pelo valor de 9.000 euros + IVA, havendo um pré-acordo verbal, com o sócio da sociedade Turisteia de ajudar no negócio. O projeto parou porque o transporte são 15.000 euros + IVA e já se deslocaram ao Entroncamento para ver o estado da automotora, onde concluíram que a sua recuperação rondaria cerca de 20.000 euros (pintura, chapa e remodelação). -----

- projetos em curso e constrangimentos administrativos; -----
- equipamentos, património e infraestruturas da freguesia; -----

Requalificação da Escola da Feira dos Bois, existe o projeto, mas não tem financiamento porque a candidatura não foi aprovada; -----

Casas da Junta de Freguesia – a candidatura do projeto no valor de 112.000 euros não foi aprovada. O anterior executivo não fez obras nas casas e estas estão muito degradadas e sem condições de habitabilidade; -----

Escola de Casal de Santo António – o telhado encontra-se danificado pois chove lá dentro; -----

Mercado - foi inaugurado, mas não está acabado. O anterior executivo enviou uma carta registada ao empreiteiro com questões pendentes a resolver. Após contacto do atual presidente da junta de freguesia, o empreiteiro respondeu que a Junta lhe deve trabalhos a mais. Contactada a empresa fiscalizadora, LouzanValia, ficaram de reunir no início do ano para aferir os trabalhos. O atual executivo desconhece se deste processo poderá advir algum custo, pois existe um documento assinado em como a obra está concluída. -----

Parque de Campismo - o contrato está a terminar. Reuniram com o concessionário atual que ficou de pagar o que estava em atraso e que, entretanto, entregará as chaves. -----



A
PTOMQ

Terreno da Junta localizado na Feira dos Bois - A junta trouxe em 2023 a venda de 2 terrenos à assembleia, por meio de uma imobiliária com um relatório de avaliação dos mesmos. Um dos terrenos tinha uma avaliação de 135.000 euros. Em 17 de abril de 2024, a imobiliária entrou em contato com a Junta onde apresentava uma sugestão de valor de venda do imóvel por 115.000 euros. Em janeiro de 2025 o anterior presidente da Junta de Freguesia, enviou um email à imobiliária, no qual solicita que o valor de venda seja alterado para 85.000 euros. O contrato com a imobiliária está válido, pois é por um período de 6 meses renovável se não for renunciado e neste momento a imobiliária apresentou a proposta de um interessado na compra pelo valor de 85.000 euros. -----

Estão a ser discutidos com o Município da Lousã algumas intervenções ao nível da rotunda do pavilhão gimnodesportivo de Serpins e em algumas estradas da freguesia. -----

- relações institucionais com a Câmara Municipal, APIN, Baldios e outras entidades.

Os baldios adquiriram um trator e existe um compromisso de fazer um protocolo entre ambas as partes para estabelecer o seu uso. -----

Está previsto o Rally de Portugal passar na estrada da casa do guarda até à Candosa e por esse motivo o Município da Lousã tem previsto fazer algumas intervenções de melhoria da estrada. -----

Seguiu-se um período de intervenções dos membros da Assembleia, que apresentaram sugestões, preocupações e prioridades, nomeadamente quanto às habitações sociais, parque de campismo, automotora adquirida pelo anterior executivo, infraestruturas, risco de incêndio e gestão patrimonial. -----

A Assembleia tomou conhecimento da referida informação, tendo sido prestados os esclarecimentos solicitados pelos presentes. -----

Ponto 2.3 – Apreciação, discussão e votação do Orçamento, Plano Plurianual de Investimento e Grandes Opções do Plano para o ano de 2026 -----

O Senhor Presidente da Junta apresentou os documentos previsionais, esclarecendo tratar-se de documentos de trabalho suscetíveis de ajustamentos. -----

Após discussão, os documentos foram colocados à votação: -----

- **Orçamento:** aprovado, com **duas abstenções**; -----
- **Plano Plurianual de Investimento e Grandes Opções do Plano:** aprovados, com **três abstenções**. -----



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

A Senhora **Sónia Cláudia Gonçalves Paiva**, relativamente à sua abstenção na aprovação do Orçamento, anunciou declaração de voto, a apresentar posteriormente por escrito. ----

Ponto 2.4 – Apreciação, discussão e votação das Tabelas de Taxas para o ano de 2026

O Senhor Presidente da Junta explicou que qualquer alteração às tabelas de taxas não seria significativa, optaram por não fazer qualquer alteração. -----

As tabelas de taxas foram colocadas à votação, tendo sido **aprovadas por unanimidade**. -----

Ponto 3 – Período de Intervenção do Público -----

Intervieram vários cidadãos que foram afetados pelos incêndios do verão de 2025, -----

- Fernando Manuel Simões Carvalho; -----

- Tiago José Neves Simões; -----

- Ana Carolina Simões Carvalho; -----

- Ana Raquel Misarela Loureiro Rodrigues; -----

- Filipe Miguel Serra Pratas Alves, -----

colocando questões e apresentando sugestões relativas à gestão da freguesia, risco de incêndio, infraestruturas, parque de campismo, habitação social, saneamento, bocas de incêndio, mobilidade e equipamentos públicos. -----

Interveio também o cidadão, Carlos Alberto Trindade Garcia, afirmando que a Junta deve dar a máxima prioridade às reparações das casas sociais e que ele ajudaria, se necessário, com o ferro. -----

Em representação dos Baldios, interveio o Senhor Presidente do Concelho Diretivo, Jorge João da Conceição Henriques Baeta, onde sublinhou que a comunidade de Baldios é composta por todos os Serpinenses e que neste momento existe independência de ambas as instituições, estando em condições para colaborar juntas. -----

O Senhor Presidente da Junta respondeu às intervenções, prestando os esclarecimentos possíveis e manifestando disponibilidade para continuar a trabalhar em articulação com as entidades competentes. -----

Nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente da Assembleia deu por encerrada a sessão pelas **22:51 horas**, agradecendo a participação ordeira de todos e desejando votos de Bom Ano.-----



Para constar a ata será lavrada e na próxima reunião da assembleia será lida, aprovada e assinada pela Mesa da Assembleia de Freguesia. -----

A Presidente da Assembleia de Freguesia

Patrícia Fátima Gomes Jardim Ferreira

O/A Primeiro(a) Secretário(a)

Luís A. K.

O/A Segundo(a) Secretário(a)

S. P. T. C. D. S.

