



## Freguesia de Serpins

### Edital 2024/4

#### **Concurso para a Concessão do Direito de Exploração do Moinho Bar, Esplanada, Bar de Apoio e Balneários da Praia Fluvial da Senhora da Graça**

Paulo Alexandre Neves Simões, Presidente da Junta de Freguesia de Serpins, torna público que se encontra aberto, a partir do dia 02 de dezembro de 2024, procedimento tendente à adjudicação do espaço composto pelo Moinho Bar, Esplanada, Bar de Apoio e Balneários da Praia Fluvial da Senhora da Graça.

As infraestruturas objeto da concessão para exploração estão devidamente identificadas nas peças procedimentais (Programa de Concurso e Caderno de Encargos), as quais podem ser consultadas nos serviços administrativos da Autarquia, dentro do horário de expediente, ou no site institucional da mesma ([www.junta-serpins.pt](http://www.junta-serpins.pt)), devendo os esclarecimentos ser requeridos através de correio electrónico ([junta.serpins@sapo.pt](mailto:junta.serpins@sapo.pt)) durante o primeiro terço do prazo fixado para a apresentação das propostas.

O preço base definido é de 500,00 € (quinhentos euros) para a renda mensal e o prazo da exploração é de cinco (5) anos.

As propostas devem ser apresentadas pelos interessados no dia 10 de janeiro de 2025 às 18:30, no Salão da Junta Freguesia de Serpins, sito no Largo da Feira dos Bois, 3200-318 Serpins, momento em que se procederá à abertura das mesmas.

A adjudicação é feita de acordo com a avaliação de um conjunto de fatores: o preço oferecido pela exploração, o valor de investimento em equipamento e infraestruturas, a existência de residência/naturalidade no Concelho da Lousã, a experiência no âmbito da exploração de bares/esplanadas/cafés/restauração e a apresentação de um plano de atividades de dinamização do espaço.

O adjudicatário terá de pagar caução no valor correspondente a três (3) rendas mensais.

O prazo máximo para o início da exploração é de dois (2) meses a contar da data da assinatura do contrato.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que serão afixados nos lugares públicos do costume.

Serpins, 25 de novembro de 2024  
O Presidente,

---

(Paulo Alexandre Neves Simões)